



BARCELONA



## Налог на передачу права собственности

### Что это такое?

В системе испанского налогообложения существует малоизвестный для всех граждан налог: налог на передачу права собственности на недвижимость при аренде недвижимости для ее использования в качестве жилья.

### Кто платит эти налоги?

Несмотря на то, что съемщик (ст. 8f) несет ответственность за уплату этого налога, арендатор берет на себя субсидиарную ответственность в том случае, если он получал первую месячную оплату, не требуя у съемщика уплаты налога, согласно статье 9 Переработанного законодательного текста о Налоге на передачу права собственности и документированных юридических протоколах.

### Как он рассчитывается?

Сумма налога рассчитывается в зависимости от дохода, и распространяются только на транзакции между частными лицами. Поэтому он не применяется в случаях аренды, облагающейся НДС. Ставка налога в Каталонии начиная с 1 января 2015 года, согласно статье 123 Закона 2/2014, от 27 января, о налоговых, административных, финансовых мерах и мерах публичного сектора, составляет 0,5 %.

Этот процент применяется к налогооблагаемой базе, которой является общая сумма дохода за весь период действия договора. Ее продление также облагается данным налогом.

### Когда и как он оплачивается?

Оплата налога производится в максимальный срок месяца с момента договора посредством использования бланка 600.

ПОМЕСЯЧНАЯ АРЕНДА

ДОЛГОСРОЧНАЯ АРЕНДА

КРАТКОВРЕМЕННАЯ АРЕНДА

КВАРТИРЫ В ПРОДАЖЕ

ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ

СТРАХОВАНИЕ

#### ShBarcelona

C/ Casanova 95, 08011 Barcelona  
C/ Casanova 99, 08011 Barcelona  
C/ Casanova 100, 08011 Barcelona  
C/ Bailén 200, 08037 Barcelona  
Tél. : (+34) 934 521 347

[www.shbarcelona.com](http://www.shbarcelona.com)  
[sh@shbarcelona.com](mailto:sh@shbarcelona.com)



#### ShMadrid

C/ Ayala 74, 1-Z, 28001 Madrid  
Tél. : (+34) 915 762 474

[www.shmadrid.com](http://www.shmadrid.com)  
[sh@shmadrid.com](mailto:sh@shmadrid.com)

